

Số: 222/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 và số 08/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 503/TB-DTN ngày 17/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho ông **Phạm Trung Đại**, Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed và **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam** biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông **Phạm Trung Đại (Người có tài sản bảo đảm thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed)**, địa chỉ: 104-106/410 Bis Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích **912 m²** (Đất SKC) thuộc thửa 9, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915292 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **4.795 m²** (Đất SKC và cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 10, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915293 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **5.880 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 79, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934226 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông

Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **887,8 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và thương mại dịch vụ) thuộc thửa 80, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **700 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 81, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934227 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **3.394,6 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012832 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **10.502,2 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 843, tờ bản đồ số 35, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 881532 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà kho và lò sấy lúa): Nhà máy xay xát và lao bóng gạo diện tích **9.352,4 m² + 6.412,7 m²** và nhà lò sấy lúa **4.238,6 m²** (Công trình cấp 3) thuộc thửa 9+10+79+80+81+105, 35, tờ bản đồ số 35 và 39, vị trí công trình tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CO 411716 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

Giá khởi điểm: **85.030.560.000đ** (Tám mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 25/8/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Phòng Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

- *Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình